

लिज डिड

लिज डिड मौजे नांदरखेडा ता.शहादा येथील बिनशेती जमीनीचे वार्षिक भाडे रुपये १२,०००/- अक्षरी रुपये बारा हजार मात्र मुदत वर्ष २९ दिनांक २० माहे २०१९ सन २०१९ रोजी शहादा येथे

श्री. अभिजीत मोतीलाल पाटील उ.व. ४२ घंदा शेती
रा.नांदरखेडा ता.शहादा जि.नांदुरबार

} लिहुन
घेणार

यांना

वनश्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कं.लि. शहादा तर्फे श्री. अभिजीत मोतीलाल पाटील उ.व. ४२ घंदा शेती व न्यायालय } लिहुन
रा. शहादा ता.शहादा जि.नांदुरबार } देणार

कारणे लिज डिड लिहुन देतो ऐसा जे की :

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी तालुका शहादा, जिल्हा नांदुरबार मौजे नांदरखेडा शिवारातील गट नं. ५२/१ व ५२/२ यांसी क्षेत्र हे.२.००आर+हे.१.०९आर. +पो.ख. ०हे.११आर असे एकुण ३ हे.२०आर. ह्यांसी आकार रुपये ६=०० पैसे + रुपये ३=०० पैसे यापैकी पश्चिमेकडील हे.०-८०आर. म्हणजे चौ.मी. ८००० मात्र. ह्यांसी चतुःसीमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस :- गट नं. ५२/२

पश्चिमेस :- गट नं. ५१

दक्षिणेस :- गट नं. ५०

उत्तरेस :- बुपकरी शिव

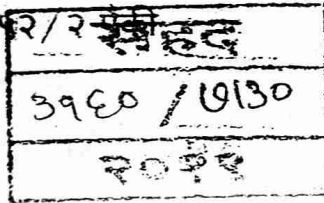
ब) येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील शेतजमीन मिळकतीतील लिहुन घेणार यांचे मालकीच्या क्षेत्रापैकी ०हे.८०आर. क्षेत्र प्रस्तुतच्या लिज डिड चा विषय आहे. ह्यांसी चतुःसीमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस :- गट नं. ५२/१ व ५२/२

पश्चिमेस :- गट नं. ५१

दक्षिणेस :- गट नं. ५०

उत्तरेस :- बुपकरी शिव



येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील शेतजमीन मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत असलेल्या विहीतील पाणी वापरण्याचे हक्कांसह, पिकांसह व झाड झाडोरासह दरोबस्त शेत जमीन मिळकत.

२) येणे प्रमाणे वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही अभिजीत मोतीलाल पाटील यांचे कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने असलेली मिळकत होती. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. ५१ व ५२ ने आलेली आहे. येणे प्रमाणे सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांचे कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात



CHAIRMAN

Vanashree Farmers Producer Company Limited
Shahada, Tal. Shahada Dist. Nandurbar

प्रसल्लेखी मिळकत आहे. सदरचे लिहुन देणार हे सदरच्या मिळकतीच्या लगतचे जागामालक आहेत.

१) सदर जमीनीत उती संवर्धन प्रयोगशाळा सुरु करावयाची आहे. त्यासाठी बांधकाम वगैरे लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

वेणेप्रमाणे सदरची मिळकत लिहुन घेणार ह्यांचे मालकीची असून सदरचे लिहुन देणार ह्यांना तसेच शेतीच्या संबंधीत कामकाजासाठी शेतजमीनीची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांना २९ वर्षांच्या बोलीवर लिजने या तत्वावर वर वर्णन केलेली मिळकत खाली दर्शविलेल्या अटी व शर्तीवर देण्याची विनंती केली.

२) सदर विनंती लिहुन घेणार यांनी सदरची बाब मान्य केली व त्या अनुषंगाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये वरील मिळकत ही खालील दर्शविलेल्या अटी व शर्तीवर देण्याचे ठरलेले आहे.

-: अटी व शर्ती :-

१) लिज डिड वर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरील जागा शेतीच्या संबंधीत कामकाजासाठी म्हणून देण्याचे मान्य केले असून लिहुन देणार यांनी खालील शर्ती व अटीसहीत ते स्विकारले आहे. सदरचे जागेचा हा लिज डिड चा करार केवळ २९ वर्षासाठी केलेला असून त्याची सुरुवात ही ०१/०७/२०१९ पासून सुरु होवून ३०/०६/२०४७ रोजी संपणारी आहे.

२) सदर कराराची मुदत संपताच सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ताबडतोब विनातक्रार देण्याचा आहे. त्याकरीता लिहुन घेणार यांनी कोणतीही लेखी व तोंडी नोटीस लिहुन देणार यांना देण्याची आवश्यकता नाही.

३) लिहुन देणार यांनी सदर जागेच्या वापराबाबत संधी शुल्क म्हणून प्रती वर्ष पुढे नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरले आहे. सदरचे संधी शुल्क हे प्रती वर्ष आगाऊ द्यावयाचे असे ठरलेले आहेत. सदरचे संधी शुल्क वर्ष सुरु झाल्यानंतर फेब्रुवारी अखेर पावेते द्यावयाचे आहे. सदरचे संधी शुल्क पुढे नमुद केल्याप्रमाणे द्यावयाचे आहे.

४) सदर जागेच्या वापराबाबत संधी शुल्क म्हणून प्रती वर्ष रुपये १२,०००/- अक्षरी रुपये बारा हजार मात्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाचे उरले आहे.

५) सदरच्या शेतजमीन मिळकतीत माती काढणे अथवा नव्याने टाकणे किंवा सदर मिळकत लागवडीलायक करण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती करण्याची लिहुन देणार यांना परवानगी देण्यात आलेली आहे. मात्र सदरकामी कांही परवानग्या पं नायता समिती अथवा ग्रामपंचायतीकडून घ्यावयाच्या असल्यास त्या घेण्याची परवानगी



Shahada Farmers Producer Company
Shahada, Tal. Shahada Dist. Nandurbar

सहस्र
३१६० / ६३०



लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदरच्या परवानग्या मिळविण्यासाठी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना पूर्णपणे सहकार्य करतील.

६) सदर जागेचा वापर हा लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वतःचे शेती संबंधीत व्यवसायासाठी म्हणूनच करावयाचा आहे. शेतीच्या संबंधीत कामकाजासाठीच्या व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी करावयाचा नाही. कोणत्याही बेकायदेशीर कारणांसाठी सदर जागेचा वापर करावयाचा नाही. सदर जागा लिहून देणार कोणासही वापरावयास देणार नाहीत. इतर कोणालाही पोटभाडेकरू म्हणून ठेवणार नाहीत.

७) सदर जागा ही लिहून देणार यांना केवळ तात्पुरती स्वतःचे शेती संबंधीत व्यवसायासाठी म्हणून लिज डिड या तत्वावर देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे सदर करारानुसार लिहून देणार यांस भाडेकरू अथवा तत्सम असे कोणतेही हक्क प्राप्त होणार नाहीत. व हे लिहून देणार यांस पूर्णतः मान्य आहे.

८) लिहून देणार यांनी जागेचा वापर हा काळजीपूर्वक व व्यवस्थित करणेचा आहे लिहून देणार यांच्या निष्काळजीपणामुळे वा इतर कारणामुळे मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होवू द्यावयाचे नाही.

९) सदर जागेचा वापर हा लिहून देणार यांनी व्यवस्थित व योग्य प्रकारे करण्याचा असून आजुबाजुच्या इतर कोणालाही कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

१०) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक/पदार्थ/द्रव्य उदा. पेट्रोल इ. इथवा ज्यामुळे मिळकतीचा धोका निर्माण होईल अशा वस्तु साठवून ठेवू नये ही अत्यंत महत्वाची शर्त आहे.

११) लिहून घेणार अथवा त्यांनी पाठविलेला प्रतिनिधी यांना वरील जागेमध्ये पुर्वसुचना देवून प्रवेश करण्याचा / त्या जागेची पाहणी करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. लिहून देणार त्यासंबंधी कोणतीही हरकत घेवू शकणार नाही.

१२) सदरची मिळकत ही शेतजमीन आहे. सदर जागेचा वापर लिहून देणार तुमच्या इच्छेप्रमाणे करू शकता. सदर जागेवर लिहून देणार बांधकाम करून त्याचा वापर करू शकता मात्र सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदरची जागा जशी आहे तशी पुर्ववत करून देण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

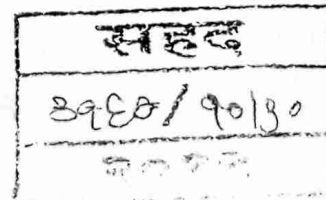
१३) सदरच्या मिळकतीकरीता येणारे एम.एस.डी.सी. बिल लिहून देणार यांनी लिज फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहे. त्यांच्याशी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.



3960 / 1130
2029

Anjali
CHAIRMAN
 Vanashree Farmers Producer Company Limited
 Shahada, Tal. Shahada Dist. Nandurbar

- १४) सदरच्या लिज डिडची मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद करण्यास लिहुन घेणार यांची मान्यता आहे. त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सद्दा संमत्या लिहुन घेणार व संमती देणार हे करून देतील.
- १५) सदरचे लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत तारण ठेवून कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहुन देणार हे जे काम करणार आहेत त्याकरीता जी मशिनरी, यंत्र सामुग्री लागणार आहे त्याकरीता काही कर्ज घेतल्यास ते फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. सदर कर्जाचा कोणताही बोजा सदर मिळकतीवर येणार नाही.
- १६) लिहुन देणार यांना कराराची मुदत संपण्याआधी करार रद्द करावयाचा असल्यास त्यांनी दोन महिन्याआधी रजिस्टर पोस्टाने नोटीस देणे आवश्यक आहे. लिहुन घेणार यांना सदरचा करार सुरुवातीचे ९ वर्ष पर्यंत रद्द करण्याचा अधिकार राहणार नाही. त्यानंतर लिहुन घेणार यांना कराराची मुदत संपण्याआधी करार रद्द करावयाचा असल्यास तीन महिने मुदतीची रजिस्टर पोस्ट नोटीस देणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुतचे करारानुसार लिहुन घेणार असे जाहीर करतात की, उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिंनबोजाची असून ती लिहुन घेणार यांनी कोठेही गहाण, दान, तारण, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जामीन, कुळ, वारस हक्क, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार या अगर अन्य अशा कोणत्याही प्रकारच्या लेखी अगर तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतलेली नाही. मिळकर्तीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसीमेबाबत अगर हद्दीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. तत्राप सदर मिळकतीकरीता या उपरही सदरच्या लिज डिडच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला बोजा अगर जडजोखीम सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार पदरखर्चाने करून देवू. तसेच सदरच्या लिज डिडच्या मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे सदरची मिळकतीवर कोठलाही बोजा निर्माण करणार नाहीत. लिहुन देणार यांना लिजने प्राप्त झालेल्या हक्कांस बाध येईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन घेणार अथवा संमती देणार हे करणार नाहीत.
- १८) सदर करार हा लिहुन घेणार यांचे वारस तसेच लिहुन देणार यांचे वारस, एक्झीक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स तसेच असायनी यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) सदर लिज डिड करारनामा हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार व संमती देणार यांनी सभजून व उमजून तसेच कोणत्याही प्रकारच्या धाकदडपणास बळी न पडता



Shahree f
Shahar

५...

लिहून दिला व लिहून घेता असून त्यासंबंधी कोणाचीही कोणतीही तक्रार नाही म्हणून उभयतांनी प्रस्तुतचा दस्त लिहून व नोंदवून दिला आहे. दस्ताचे खाली साक्षीदाराचे समक्ष आपापल्या सहाया केलेल्या आहेत.

हे लिज डिड



Amptel
 लिहून घेणार सही
 लिहून घेणार कंपनी लिमिटेड

शहादा

दिनांक : 20/06/2019

साक्षीदार



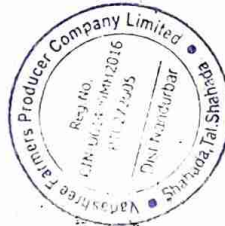
लिहून घेणार सही
Amptel



Amptel
 योगेश धर्मराज गाडे

2) *Amptel*

विष्णु मोतिलाल गाडे



सहद
3980 / 99130
2019



Amptel

CHAIRMAN
 Yashree Farmers Producer Company Limited
 Shahada, Tal. Shahada Dist. Nandurbar